

AVISO LEGAL

1. Introducción y Datos identificativos de la Compañía

El presente texto se constituye como el Aviso Legal del Blog "viacelere.com" y sus respectivos subdominios (en adelante, el "Blog"). De conformidad con el Art.10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, le informamos que el Blog es titularidad de VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. cuyo domicilio social se encuentra en la Calle Carlos y Guillermo Fernández Shaw, nº 1, 28007 Madrid, con CIF A36111391. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 34645, Folio 111, Hoja M-623073 (en adelante, "VIA CELERE"). Para obtener más información sobre VÍA CÉLERE a través de la sección "Conócenos" del sitio Web de VÍA CÉLERE o podrá dirigirse a la dirección de correo electrónico protecciondedatos@viacelere.es o mediante el teléfono +34 915.572.739.

2. Objeto y Ámbito de la Aplicación

Las presentes condiciones generales (en adelante "Condiciones Generales") regulan el uso de todos los servicios que VÍA CÉLERE pone a disposición de los usuarios en el Blog y que tiene por finalidad ofrecer, con carácter gratuito, acceso a información y contenidos relacionados con el sector inmobiliario, la promoción de viviendas, decoración, etc., mediante su exhibición directa o a través de dispositivos técnicos de enlaces a otros sitios web de Internet. VÍA CÉLERE se reserva el derecho a modificar la presentación, configuración y contenido del Blog y de los servicios, así como también las condiciones requeridas para su acceso y/o utilización. No obstante, el acceso a determinados contenidos y la utilización de determinados servicios pueden encontrarse sometidos a determinadas Condiciones Particulares, que, según los casos, sustituirán, completarán y/o modificarán el presente Aviso Legal, o las Condiciones Generales y en su caso Particulares. Prevalerán los términos contradictorios de las Condiciones Particulares sobre las Condiciones Generales y el Aviso Legal. Con carácter general, los Usuarios podrán acceder al Blog de forma libre y gratuita. VÍA CÉLERE se reserva el derecho de modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso, las condiciones del Blog y/o cualquier aspecto relacionado con el contenido del Blog, así como los Avisos Legales, por lo que el Usuario deberá leerlos atentamente en cada una de las ocasiones en que se proponga navegar y utilizar el Blog. El simple acceso, navegación y uso del Blog conlleva y supone la aceptación por el Usuario del Aviso Legal vigente y publicado en cada momento. En este sentido, se entenderá por Usuario a la persona que acceda, navegue o visualice los contenidos alojados en el Blog y se entenderá por Usuario Registrado el que acceda, navegue y se registre para insertar comentarios o recibir por correo electrónico los contenidos del Blog y otros servicios. VÍA CÉLERE no se responsabiliza de los posibles daños o perjuicios de cualquier naturaleza que, con ocasión de las cancelaciones o modificaciones mencionadas, pueda sufrir el usuario. Del mismo modo, VÍA CÉLERE no se hará responsable de los hipotéticos daños que pudieran sufrir los equipos y sistemas informáticos de los Usuarios durante la navegación por este Blog, ni de aquellos otros derivados de la presencia de virus informáticos que hayan podido ser difundidos por internet. La información contenida en el Blog sobre cualesquiera inmuebles o propiedades susceptibles de cualesquiera operaciones mercantiles es meramente descriptiva y en ningún caso tendrá carácter contractual. En caso de que un Usuario esté interesado en ampliar la información sobre cualquiera de los extremos relacionados con los contenidos y/o informaciones del Blog, el Usuario deberá dirigirse a VÍA

CÉLERE a Calle Carlos y Guillermo Fernández Shaw, nº 1, 28007 Madrid, España o llamar al +34 915.572.739 donde podrá obtener la información solicitada.

3. Obligaciones del Usuario

El acceso y navegación a través del Blog no requiere registro con la salvedad de que, para hacer uso de ciertas funcionalidades, pudiera requerirse la aportación de datos, tales como dirección de correo electrónico para suscribirse al mismo o aportar comentarios. El Usuario se compromete en particular, con ánimo meramente enunciativo, pero no limitativo a: Aceptar y cumplir lo establecido en el presente Aviso Legal, y en cualquier documento que forme parte integrante del mismo. No difamar, abusar, molestar, acosar, amenazar o vulnerar de cualquier otra manera cualquier derecho de otros Usuarios o de cualesquiera otras personas. No eliminar o intentar suprimir cualesquiera medidas de seguridad adoptadas e implantadas en el Blog. No crear, distribuir, comunicar, facilitar, transmitir y/o compartir contenidos cuya finalidad fuera la de enaltecer, publicitar o ensalzar la comisión de cualquier tipo de ilícito o cargar en el sistema contenidos que contuvieran virus, troyanos, *bugs*, o cualquier otro tipo de archivo malicioso destinado a entorpecer, interrumpir, suspender, limitar o paralizar la operatividad y funcionalidad de cualquier equipo o sistema informático. No revelar o facilitar información relativa a datos personales o información sensible de cualquier tercero sin el consentimiento de éste, de acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo. No recopilar direcciones de correo electrónico de Usuarios con objeto de realizar envíos de comunicaciones comerciales no consentidas por aquellos. No aportar información falsa a sabiendas de su falsedad, así como realizar manifestaciones que no versaran sobre el tema tratado en cada conversación, post o muro en el que se publicara el comentario en concreto. Cumplir con lo establecido en la legislación vigente.

4. Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

VÍA CÉLERE por sí o de sus licenciantes, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial del Blog, del derecho sui generis sobre las bases de datos subyacentes, el diseño gráfico e interfaz del usuario del Blog, así como de los elementos contenidos en el mismo (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.). Todos los derechos reservados. El uso del Blog por el Usuario no supone la cesión de derecho alguno de propiedad intelectual y/o industrial sobre el Blog, los Contenidos y/o los signos distintivos de VÍA CÉLERE. Salvo en aquellos supuestos en los que esté legalmente permitido, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la transformación, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de este Blog, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la previa autorización expresa de VÍA CÉLERE. El Usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de VÍA CÉLERE y/o los signos distintivos de VÍA CÉLERE. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El Usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en la página de VÍA CÉLERE. Licencia sobre las Comunicaciones

En el caso de que el Usuario envíe información de cualquier tipo a VÍA CÉLERE a través del Blog, mediante los canales dispuestos a tal fin, el Usuario declara, garantiza y acepta que tiene derecho a hacerlo libremente, que dicha información

no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, de marca, de patente, secreto comercial, o cualquier otro derecho de tercero, que dicha información no tiene carácter confidencial y que dicha información no es perjudicial para terceros. El Usuario reconoce asumir la responsabilidad y dejará indemne a VÍA CÉLERE por cualquier comunicación que suministre personalmente o a su nombre, alcanzando dicha responsabilidad sin restricción una la exactitud, legalidad, originalidad y titularidad de la misma. VÍA CÉLERE se reserva el derecho de no publicar, suspender o retirar los contenidos que aún no siendo ilícitos incumplan las normas establecidas en el presente Aviso Legal y/o en la legislación vigente.

5. Responsabilidades y Garantías

Los contenidos del Blog son proporcionados a título informativo y no pretenden constituir recomendación alguna de inversión, transacciones o similares. VÍA CÉLERE declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento del Blog y evitar la existencia y transmisión de virus y demás componentes dañinos a los Usuarios. No obstante, VÍA CÉLERE no garantiza la idoneidad o utilidad de los contenidos del Blog ni se hace responsable de los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que VÍA CÉLERE establece en el Blog o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del Blog. Si el Usuario tuviera conocimiento de la existencia de algún contenido ilícito, ilegal, contrario a las leyes o que pudiera suponer una infracción de derechos de propiedad intelectual y/o industrial, deberá notificarlo inmediatamente a VÍA CÉLERE para que ésta pueda proceder a la adopción de las medidas oportunas. Se advierte a los Usuarios que la introducción intencionada en un sistema específico y los actos de sabotaje informático pueden generar responsabilidad civil y penal, reservándose VÍA CÉLERE a tales efectos cuantas acciones pudieran corresponderle. VÍA CÉLERE adoptará todas las medidas a su alcance para impedir cualquier tipo de conducta contraria a las Leyes Españolas y cooperará con las Autoridades competentes en la identificación de los sujetos responsables de las acciones que puedan suponer violaciones de las leyes o condiciones aplicables al presente Blog. En caso de reclamación judicial o extrajudicial por cualquier aspecto relacionado con el contenido de los comentarios publicados en el Blog por el Usuario, éste se compromete a mantener totalmente indemne a VÍA CÉLERE por cualesquiera daños y perjuicios que se pudieran ocasionar.

6. Condiciones particulares

El uso del presente Blog no supone en modo alguno el inicio de una relación comercial con VÍA CÉLERE. La información, imágenes, textos, documentos y cualquier otro contenido ubicado en el Blog pueden ser modificados o actualizados en cualquier momento atendiendo a aquellas necesidades técnicas o legales que pudieran plantearse.

7. Enlaces

8.1. Enlaces a otras páginas web VÍA CÉLERE no responderá de ningún aspecto relativo a páginas web de terceros a las que se pudiera establecer un enlace desde el Blog, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general. El establecimiento de cualquier tipo de enlace desde el Blog a otro sitio web ajeno no implicará que exista algún tipo de relación, colaboración o dependencia entre VÍA CÉLERE y el responsable del sitio web ajeno ni supone necesariamente el conocimiento efectivo de VÍA CÉLERE de la ilicitud de los contenidos de los enlaces, a los efectos de lo previsto en la normativa vigente.

8.2. Enlaces en otras páginas web con destino al Blog. Si cualquier Usuario, entidad o sitio web deseara establecer algún tipo de enlace con destino al Blog deberá atenerse a las siguientes estipulaciones: El enlace debe ser absoluto y completo, es decir, debe llevar al Usuario, mediante un clic, a la propia dirección URL del Blog y debe abarcar completamente toda la extensión de la pantalla de la Página Principal del Blog. En ningún caso, salvo que VÍA CÉLERE lo autorice de manera expresa y por escrito, el Sitio Web que realiza el enlace podrá reproducir, de cualquier manera, el Blog, incluirlo como parte de su Web o dentro de uno de sus “frames” o crear un “browser” sobre cualquiera de las páginas del Blog. En la página que establece el enlace no se podrá declarar de ninguna manera que VÍA CÉLERE ha autorizado tal enlace, salvo que VÍA CÉLERE lo haya hecho expresa y previamente por escrito. Si la entidad que realiza el enlace desde su página al Blog deseará incluir en su página web la marca, denominación, nombre comercial, rótulo, logotipo, slogan o cualquier otro tipo de elemento identificativo de VÍA CÉLERE y/o del Blog, deberá contar previamente con su autorización expresa y por escrito. VÍA CÉLERE no autoriza el establecimiento de un enlace al Blog desde aquellas páginas web que contengan materiales, información o contenidos ilícitos, ilegales, degradantes, obscenos, y en general, que contravengan la moral, el orden público o las normas sociales generalmente aceptadas. En el supuesto de incumplimiento de cualquiera de los términos antes enunciados, VÍA CÉLERE procederá de forma inmediata y sin previa notificación a la supresión del enlace.

8.3. En ningún caso la existencia de enlaces comporta recomendación, promoción, identificación o conformidad de VÍA CÉLERE con las manifestaciones, contenidos o servicios proporcionados a través de los Sitios Enlazados. En consecuencia, VÍA CÉLERE no se hace responsable del contenido de los Sitios Enlazados, ni de sus condiciones de uso y políticas de privacidad, siendo el Usuario el único responsable de comprobarlos y aceptarlos cada vez que acceda y use los mismos.

8. Política de Privacidad-Protección de Datos y Cookies

Los aspectos relativos al tratamiento de los datos personales de los Usuarios con motivo del uso del Blog y la Política de Cookies del Blog quedan determinados por lo establecido en los documentos POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y POLÍTICA DE COOKIES.

9. Duración y Modificación

VÍA CÉLERE podrá modificar los términos y condiciones aquí estipuladas, total o parcialmente, publicando cualquier cambio en la misma forma en que aparece este Aviso Legal o a través de cualquier tipo de comunicación dirigida a los Usuarios. La vigencia temporal de este Aviso Legal coincide, por lo tanto, con el tiempo de su exposición, hasta que sean modificadas total o parcialmente, momento en el cual pasará a tener vigencia el Aviso Legal modificado y publicado en este Blog. Con independencia de lo dispuesto en las Condiciones Particulares, VÍA CÉLERE podrá dar por terminado, suspender o interrumpir, en cualquier momento sin necesidad de preaviso, el acceso a los contenidos del Blog, sin posibilidad por parte del Usuario de exigir indemnización alguna. Tras dicha extinción, seguirán vigentes las prohibiciones de uso de los contenidos expuestos anteriormente en el presente Aviso Legal.

10. Generalidades

Los encabezamientos de las distintas cláusulas son sólo informativos, y no afectarán, calificarán o ampliarán la interpretación del Aviso Legal. En caso de existir discrepancia entre lo establecido en este Aviso Legal y las Condiciones Particulares de cada servicio específico, prevalecerá lo dispuesto en éstas últimas. En el caso de que cualquier disposición o disposiciones de este Aviso Legal fuera(n) considerada(s) nula(s) o inaplicable(s), en su totalidad o en parte, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones del Aviso Legal. El no ejercicio o ejecución por parte de VÍA CÉLERE de cualquier derecho o disposición contenida en este Aviso Legal no constituirá una renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo por escrito por su parte.

11. Jurisdicción y Legislación Aplicable

El Blog de VÍA CÉLERE y su contenido se regirán por lo dispuesto en la legislación española. Para cuantas cuestiones o litigios se susciten con motivo de la interpretación, aplicación o cumplimiento del presente documento, las partes afectadas se someten expresamente para su resolución a arbitraje de la Sociedad Española de Arbitraje, que tendrá lugar de acuerdo con su Reglamento y Estatutos, encomendando a dicha asociación la administración del arbitraje y la designación de los árbitros.