

Aviso Legal

1. Introducción y Datos identificativos de la Compañía

El presente texto se constituye como el Aviso Legal del Blog de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. elblogdeviacelere.com y sus respectivos subdominios (en adelante, el “Blog”). De conformidad con el Art.10 de la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información, se informa de que VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. (el nombre comercial del grupo es Vía Célere) es una entidad cuyo domicilio social se encuentra sito en Calle Carlos y Guillermo Fernández Shaw, nº 1, 28007 Madrid, con CIF A36111391. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada el día 16 de agosto de 1989, ante el Notario de Pontevedra, D. Rafael Sanmartín Losada, con el número 1.503 de su protocolo, cambiada su denominación social por la actual en virtud de escritura pública otorgada por la Notario de Madrid Dña. Sandra María Medina González el día 30 de junio de 2017 con el número 1524 de orden de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 34645, Folio 111, Hoja M-623073 (en adelante, “VIA CELERE”). Para comunicarse con VIA CELERE de manera directa y efectiva, podrá dirigirse a la dirección de correo electrónico protecciondedatos@viacelere.es o ponerse en contacto en el teléfono +34 915.572.739.

2. Objeto y Ámbito de la Aplicación

Las presentes condiciones generales (en adelante “Condiciones Generales”) regulan el uso de todos los servicios que VIA CELERE pone a disposición de los usuarios en el Blog y que tiene por finalidad ofrecer, con carácter gratuito, acceso a información y contenidos relacionados con el sector inmobiliario, la promoción de viviendas, decoración, etc., mediante su exhibición directa o a través de dispositivos técnicos de enlaces a otros sitios web de Internet. VIA CELERE se reserva el derecho a modificar la presentación, configuración y contenido del Blog y de los servicios, así como también las condiciones requeridas para su acceso y/o utilización. No obstante, el acceso a determinados contenidos y la utilización de determinados servicios pueden encontrarse sometidos a determinadas Condiciones Particulares, que, según los casos, sustituirán, completarán y/o modificarán el presente Aviso Legal, o las Condiciones Generales y en su caso Particulares. Prevalecerán los términos contradictorios de las Condiciones Particulares sobre las Condiciones Generales y el Aviso Legal. Con carácter general, los Usuarios podrán acceder al Blog de forma libre y gratuita. El simple acceso, navegación y uso del Blog conlleva y supone la aceptación por el Usuario del Aviso Legal vigente y publicado en cada momento. En este sentido, se entenderá por Usuario a la persona que acceda, navegue o visualice los contenidos alojados en el Blog y se entenderá por Usuario Registrado el que acceda, navegue y se registre para insertar comentarios o recibir por correo electrónico los contenidos del Blog y otros servicios. VIA CELERE no se responsabiliza de los posibles daños o perjuicios de cualquier naturaleza que, con ocasión de las cancelaciones o modificaciones mencionadas, pueda sufrir el usuario. Del mismo modo, VIA CELERE no se hará responsable de los hipotéticos daños que pudieran sufrir los equipos y sistemas informáticos de los Usuarios durante la navegación por este Blog, ni de aquellos otros derivados de la presencia de virus informáticos que hayan podido ser difundidos por internet.

3. Obligaciones del Usuario

El acceso y navegación a través del Blog no requiere registro con la salvedad de que, para hacer uso de ciertas funcionalidades, pudiera requerirse la aportación de datos, tales como dirección de correo electrónico para suscribirse al mismo o aportar comentarios. El Usuario se compromete a:

Aceptar y cumplir lo establecido en el presente Aviso Legal, y en cualquier documento que forme parte integrante del mismo.

No difamar, abusar, molestar, acosar, amenazar o vulnerar de cualquier otra manera cualquier derecho de otros Usuarios o de cualesquiera otras personas.

No eliminar o intentar suprimir cualesquiera medidas de seguridad adoptadas e implantadas en el Blog.

Cumplir con lo establecido en la legislación vigente.

4. Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

VIA CELERE por sí o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial del blog, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de VIA CELERE o bien de sus licenciantes.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de este blog, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de VIA CELERE. El USUARIO se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de VIA CELERE. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El USUARIO deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en la página de VIA CELERE.

5. Licencia sobre las Comunicaciones

En el caso de que el Usuario envíe información de cualquier tipo a VIA CELERE a través del Blog, mediante los canales dispuestos a tal fin, el Usuario declara, garantiza y acepta que tiene derecho a hacerlo libremente, que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, de marca, de patente, secreto comercial, o cualquier otro derecho de tercero, que dicha información no tiene carácter confidencial y que dicha información no es perjudicial para terceros. El Usuario reconoce asumir la responsabilidad y dejará indemne a VIA CELERE por cualquier comunicación que suministre personalmente o a su nombre, alcanzando dicha responsabilidad sin restricción una la exactitud, legalidad, originalidad y titularidad de la misma. VIA CELERE se reserva el derecho de no publicar los contenidos que incumplan las normas establecidas en el presente Aviso Legal y/o en la legislación vigente.

6. Responsabilidades y Garantías

Los contenidos del Blog son proporcionados a título informativo y no pretenden constituir recomendación alguna de inversión, transacciones o similares. VIA CELERE declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento del Blog y evitar la existencia y transmisión de virus y demás componentes dañinos a los Usuarios. No obstante, VIA CELERE no garantiza la idoneidad o utilidad de los contenidos del Blog ni se hace responsable de los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que VIA CELERE establece en el Blog o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del Blog. Si el Usuario tuviera conocimiento de la existencia de algún contenido ilícito, ilegal, contrario a las leyes o que pudiera suponer una infracción de derechos de propiedad intelectual y/o industrial, deberá notificarlo inmediatamente a VIA CELERE para que ésta pueda proceder a la adopción de las medidas oportunas. Se advierte a los Usuarios que la introducción intencionada en un sistema específico y los actos de sabotaje informático pueden generar responsabilidad civil y penal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 264.2 del Código Penal, reservándose VIA CELERE a tales efectos cuantas acciones pudieran corresponderle. VIA CELERE adoptará todas las medidas a su alcance para impedir cualquier tipo de conducta contraria a las Leyes Españolas y cooperará con las Autoridades competentes en la identificación de los sujetos responsables de las acciones que puedan suponer violaciones de las leyes o condiciones aplicables al presente Blog.

7. Condiciones particulares

El uso del presente Blog no supone en modo alguno el inicio de una relación comercial con VIA CELERE. La información, imágenes, textos, documentos y cualquier otro contenido ubicado en el Blog pueden ser modificados o actualizados en cualquier momento atendiendo a aquellas necesidades técnicas o legales que pudieran plantearse.

8. Enlaces

8.1. Enlaces a otras páginas web

VIA CELERE no responderá de ningún aspecto relativo a páginas web de terceros a las que se pudiera establecer un enlace desde el Blog, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general. El establecimiento de cualquier tipo de enlace desde el Blog a otro sitio web ajeno no implicará que exista algún tipo de relación, colaboración o dependencia entre VIA CELERE y el responsable del sitio web ajeno.

8.2. Enlaces en otras páginas web con destino al Blog

Si cualquier Usuario, entidad o sitio web deseara establecer algún tipo de enlace con destino al Blog deberá atenerse a las siguientes estipulaciones: El enlace debe ser absoluto y completo, es decir, debe llevar al Usuario, mediante un clic, a la propia dirección URL del Blog y debe abarcar completamente toda la extensión de la pantalla de la Página Principal del Blog. En ningún caso, salvo que VIA CELERE lo autorice de manera expresa y por escrito, el Sitio Web que realiza el enlace podrá reproducir, de cualquier manera, el Blog, incluirlo como parte de su Web o dentro de uno de sus “frames” o crear un “browser” sobre cualquiera de las páginas del Blog. En la página que establece el enlace no se podrá declarar de ninguna manera que VIA CELERE ha autorizado tal enlace, salvo que VIA CELERE lo haya hecho expresa y previamente por escrito. Si la entidad que realiza el enlace desde su página al Blog deseara incluir en su página web la marca, denominación, nombre comercial, rótulo, logotipo, slogan o cualquier otro tipo de elemento identificativo de VIA CELERE y/o del Blog, deberá contar previamente con su autorización expresa y por escrito. VIA CELERE no autoriza el establecimiento de un enlace al Blog desde aquellas páginas web que contengan materiales, información o contenidos ilícitos, ilegales, degradantes, obscenos, y en general, que contravengan la moral, el orden público o las normas sociales generalmente aceptadas.

9. Privacidad y Cookies

La Política de Privacidad y la Política de Cookies del Blog quedan determinadas por lo establecido en los documentos POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y POLÍTICA DE COOKIES.

10. Duración y Modificación

VIA CELERE podrá modificar los términos y condiciones aquí estipuladas, total o parcialmente, publicando cualquier cambio en la misma forma en que aparece este Aviso Legal o a través de cualquier tipo de comunicación dirigida a los Usuarios. La vigencia temporal de este Aviso Legal coincide, por lo tanto, con el tiempo de su exposición, hasta que sean modificadas total o parcialmente, momento en el cual pasará a tener vigencia el Aviso Legal modificado y publicado en este Blog. Con independencia de lo dispuesto en las Condiciones Particulares, VIA CELERE podrá dar por terminado, suspender o interrumpir, en cualquier momento sin necesidad de preaviso, el acceso a los contenidos del Blog, sin posibilidad por parte del Usuario de exigir indemnización alguna. Tras dicha extinción, seguirán vigentes las prohibiciones de uso de los contenidos expuestos anteriormente en el presente Aviso Legal.

11. Generalidades

Los encabezamientos de las distintas cláusulas son sólo informativos, y no afectarán, calificarán o ampliarán la interpretación del Aviso Legal. En caso de existir discrepancia entre lo establecido en este Aviso Legal y las Condiciones Particulares de cada servicio específico, prevalecerá lo dispuesto en éstas últimas. En el caso de que cualquier disposición o disposiciones de este Aviso Legal fuera(n) considerada(s) nula(s) o inaplicable(s), en su totalidad o en parte, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones del Aviso Legal. El no ejercicio o ejecución por parte de VIA CELERE de cualquier derecho o disposición contenida en este Aviso Legal no constituirá una renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo por escrito por su parte.

12. Jurisdicción y Legislación Aplicable

El Blog de VIA CELERE y su contenido se regirán por lo dispuesto en la legislación española. Para cuantas cuestiones o litigios se susciten con motivo de la interpretación, aplicación o cumplimiento del presente documento, las partes afectadas se someten expresamente para su resolución a arbitraje de la Sociedad Española de Arbitraje, que tendrá lugar de acuerdo con su Reglamento y Estatutos, encomendando a dicha asociación la administración del arbitraje y la designación de los árbitros.